



URZĄD MIEJSKI W GLIWICACH

BR.0003.236.2024

Gliwice, 23.05.2024 r.

nr kor. UM.496634.2024



Pan
TOMASZ TYLUTKO
Radny Rady Miasta Gliwice

**Dotyczy: odpowiedź na korespondencję nr UM.478749.2024 - tytuł :
uczestnictwo miasta Gliwice w programie "Ciepłe Mieszkanie"**

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 231 30 41
Fax +48 32 231 27 25
boi@um.gliwice.pl
www.gliwice.eu

*Godziny pracy Urzędu
Miejskiego:*
poniedziałek - środa:
8:00 - 16:00;
czwartek: 8:00 - 17:00;
piątek: 8:00 - 15:00

Wydział Środowiska

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 238 54 45
Fax +48 32 239 11 99
sr@um.gliwice.pl

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 10.05.2024 r. informuję, że miasto analizowało możliwość przystąpienia do programu *Ciepłe mieszkanie* zaraz po uruchomieniu programu. Po analizie dostępnych informacji oraz oszacowaniu niezbędnych nakładów do poniesienia przy jego realizacji podjęta została decyzja o nie przystępowaniu do tego programu.

Obecnie miasto realizuje trzy programy dofinansowania: dwa ze środków budżetu miasta - do zmiany systemów grzewczych (prowadzony od ponad 25 lat) i do odnawialnych źródeł energii (prowadzony od ponad 10 lat) oraz program *Czyste Powietrze* w oparciu o środki Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. Z funduszy UE w latach 2022-2023 prowadzony był program *Czyste powietrze nad Gliwicami* a obecnie oczekujemy na rozpatrzenie wniosku dla programu *Zielona energia w Gliwicach*.

Zewnętrzne programy ograniczenia tzw. niskiej emisji i wzrostu ilości odnawialnych źródeł energii, jak również programy tworzone w najnowszej perspektywie unijnej w ramach Funduszu Sprawiedliwej Transformacji, przewidują zatrudnienie dodatkowych osób, które skutecznie będą wspierać mieszkańców przy dokładnej analizie potrzeb i warunków programu oraz w przygotowaniu wymaganej dokumentacji przed i po realizacyjnej. Tylko dzięki dobrej współpracy, organizacji, kontroli programu oraz zatrudnieniu do tego celu niezbędnej, wykwalifikowanej kadry, przedsięwzięcia mogą być skutecznie i prawidłowo zrealizowane, środki wypłacone miastu a finalnie ostatecznemu beneficjentowi programu czyli mieszkańcowi. Niestety, takich rozwiązań nie przewidziano w programie *Ciepłe mieszkanie*. Ponadto, program ten nie posiada prefinansowania więc wnioskujący jest zmuszony ponieść koszt korzystając z kredytu lub z funduszu remontowego. Dodatkowo w programie funkcjonują ograniczenia możliwości skorzystania z niego przez część wspólnot mieszkaniowych (m.in. poprzez ograniczenie wielkości wspólnot do 3 - 7 lokali, posiadanie po modernizacji jednego wspólnego źródła ciepła we wspólnocie, czy progi dochodowe pojedynczo wnioskujących właścicieli).

Należy również zwrócić uwagę, że m.in. mieszkańcy wspólnot i spółdzielni mieszkaniowych mogą otrzymać wsparcie z ww. programów realizowanych z budżetu miasta jak również w oparciu

o ustawę o wspieraniu termomodernizacji budynków bezpośrednio poprzez Bank Gospodarstwa Krajowego. Szczegóły na stronie:

<https://www.bgk.pl/male-i-srednie-przedsiębiorstwa/modernizacja-i-rewitalizacja/premia-termomodernizacyjna-z-opcja-grantu-termomodernizacyjnego/>

„Ścieżka” stanowi dość elastyczne rozwiązanie dla wspólnot mieszkaniowych a jednocześnie, przy kompleksowej i głębokiej termomodernizacji, wsparcie w postaci premii termomodernizacyjnej może być powiększone o grant termomodernizacyjny.

Jednocześnie dofinansowanie z BGK może być wsparte dofinansowaniem ze środków budżetu miasta w ramach wymienionych programów, w przypadku których warunki dotacyjne nie są zależne od wielkości wspólnoty mieszkaniowej lub od progu dochodowego poszczególnych członków wspólnot mieszkaniowych.

Informacje o innych możliwościach wsparcia można znaleźć na stronie:

<https://gliwice.eu/o-gliwicach/ekologia>

Agnieszka Setnik
Naczelnik Wydziału Środowiska
/podpisano elektronicznie/

Kopia: PM, VP2, ŚR