

ZGM.4202.77.2024

BR.0003.288.2024

**PAN OLAF PEST
RADNY RADY MIASTA GLIWICE**

nr kor. ZGM.40752.2024/KAP



W odpowiedzi na Pana zapytanie z dnia 22 maja 2024 roku dotyczące Pani uprzejmie wyjaśniam, że o wynajęcie lokalu z gminnego zasobu mieszkaniowego, ubiegają się mieszkańcy Gliwic, którzy znaleźli się w trudnej sytuacji materialnej lub niedostatku, nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, a jednocześnie złożą wszystkie wymagane dokumenty Uchwałą w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Gliwice (t.j.: Uchwała Nr XXXVI/755/2022 Rady Miasta Gliwice z dnia 12 maja 2022 r.). Większość Wnioskodawców umieszczonych na listach rocznych osób zakwalifikowanych do wynajęcia lokalu mieszkalnego, znalazła się w skrajnie trudnej sytuacji życiowej, zdrowotnej i finansowej przy jednoczesnym braku stabilizacji mieszkaniowej.

Wyjaśniam, że zgodnie z powołaną wyżej Uchwałą obowiązuje następująca kolejność zawierania umów najmu:

- z osobami umieszczonymi na listach wykwaterowań (które wyraziły chęć wynajęcia danego lokalu mieszkalnego),
- z osobami uprawnionymi do zamiany lokalu ze względu na stan zdrowia (które wyraziły chęć wynajęcia danego lokalu mieszkalnego),
- z osobami umieszczonymi na liście rocznej podstawowej (które wyraziły chęć wynajęcia danego lokalu mieszkalnego), które uzyskały najwyższą liczbę punktów, a w przypadku wniosków o równej liczbie punktów o kolejności decyduje data złożenia wniosku mieszkaniowego,
- z osobami umieszczonymi na liście rocznej dodatkowej (które wyraziły chęć wynajęcia danego lokalu mieszkalnego), które uzyskały najwyższą liczbę punktów, a w przypadku wniosków o równej liczbie punktów o kolejności decyduje data złożenia wniosku mieszkaniowego.

Mając na względzie powyższe, uprzejmie informuję, że na podstawie obowiązujących przepisów prawa miejscowego oraz biorąc pod uwagę zasady współżycia społecznego (zasadę równego traktowania) nie ma możliwości wskazania lokalu mieszkalnego na rzecz Pani poza kolejnością. Powyższe byłoby również niezgodne z zapisami wyżej powołanej Uchwały.

Z poważaniem,

Bożena Kus

Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)